



Ecohoeve

Goeienwaard

**Samen natuurinclusief wonen, voedsel
verbouwen en de buurt steunen:
het wonen van de toekomst.**

Project van:

Kaz Dankers & Juliëtte van de Wouw – Beau Dankers, Rik Runge & Teun Runge Dankers

januari '26

Onze droom: Goeienaard

Wij zijn twee Brabantse gezinnen uit één familie. Het is onze droom om samen onder één duurzaam dak te leven, omringd door nieuwe natuur. Waar we zelf voedsel verbouwen, de vruchten ervan plukken en delen met onze buurt. Zo dragen we samen bij aan beter wonen, meer natuur en een hechte gemeenschap.

Om deze droom te realiseren zijn we op zoek naar ruimte. Een hectare grond in Noord-Brabant, waar we zowel ons biobased huis als een divers voedselbos aan kunnen leggen. Goed bereikbaar voor de buurtbewoners: om onze kennis, voedsel en natuur te delen.



Werk jij mee aan ons unieke stukje grond met toekomst? **Help ons met kennis, connecties, financiering of een locatie.** Creëer samen met ons een inspirerende plek waar mensen, dieren en planten "goeie aard" hebben.

Inhoud

De mensen van Goeienaard	4
Missie	7
Visie	9
Welkom op Goeienaard	14
Activiteiten	21

De mensen van Goeienoord





Rik

- Als ontwerper geïnteresseerd in het ontwikkelen van een plek waar mens en natuur samenkomen.
- Benieuwd om de uitdagingen van deze tijd van een oplossing te voorzien.
- Heeft oog voor detail en raakt geïnspireerd door het vormgeven van een unieke plek samen met familie.
- Bezoekt meerdere voedselbossen en cursussen ter inspiratie.



Beau

- Brengt met haar ecologische tuinontwerpen meer groen en geluk voor mensen, dieren en planten.
- Heeft met een achtergrond in de psychologie aandacht voor het welzijn van mensen, maakt het graag fijn.
- Regeltante die het project coördineert en zorgt dat het van A-Z wordt uitgevoerd.
- Droomt van een tuin die gonst van het leven, waar iedereen die langskomt een moment van verbinding beleeft.



Teun

- Jongste telg van de groep, druk bezig de wereld te ontdekken en zich over de natuur te verwonderen.
- Hoopt dat haar wereld nog vol leven is als zij volwassen is.
- Tovert in een mum van tijd een glimlach op je gezicht. Opent je ogen voor al het moois en bijzonders in de wereld om ons heen.



Juliëtte

- Maakt met heel veel passie en smaak het merk Sissy Boy nog mooier als Senior Visual Merchandiser.
- Haar drijfveer ligt bij creëren, om de wereld groener achter te laten dan deze nu is.
- Een echte doorzetter die vol enthousiasme iedereen gemotiveerd houdt om Goeienaard te laten slagen.
- Droomt van een plek waar onze gezinnen samenkomen en waar we iets kunnen betekenen voor onze familie.



Kaz

- Verrijkt bij kledingwinkel Stuen de stijl van Tilburgse mannen. Levert als servicegerichte ondernemer een blijvende glimlach.
- Maakt duurzame verbindingen door creativiteit en sociale cohesie te combineren.
- Wandelende kennisbank en in alles geïnteresseerd om de wereld te laten zien dat we op een natuurlijke manier verder kunnen komen.
- Culinaire jongen die met de oogst uit het voedselbos een feestmaal bereidt voor alle familie, vrienden en burens van Goeienaard.



Meneer

- Mascotte voor een ontspannen leven, leeft ons voor hoe we terug kunnen schakelen en in rust genieten.



Missie

We zijn afhankelijk van elkaar en dat is prachtig. Als we samenwonen en samenwerken kunnen we zo veel meer bereiken. Mensen onderling en met de natuur. Samen hebben we het vermogen om de problemen van nu op te lossen.

Goeienaard wordt een voorbeeld voor het samenwonen van de toekomst. Waar we met elkaar zorgen we voor een veerkrachtige natuur, gezond voedsel en een sterke gemeenschap. Een plek waar iedereen “goeie aard” heeft.

Een nieuwe werkelijkheid laten zien

We hebben het niet over minder, maar over meer op Goeienaard: meer groen, meer leven en biodiversiteit, meer gezond wonen en voedsel voor iedereen, meer naar buiten, meer ruimte delen, meer ontspannen, meer vertrouwen, meer samen.

Dat realiseren we op één perceel waar onze gezinnen samenwonen. Waar natuur en voedsel verbouwen samengaan. En de poort van Goeienaard openstaat om met de buurt te verbinden: samen leven in een bloeiend ecosysteem.



Visie

Nederland is een land van hokjesdenken. Op één perceel woont één gezin. Een stukje grond krijgt als bestemming “wonen” of “agrarisch” of “natuur” of “maatschappelijk”. Wij halen die hokjes omver.

Op Goeienaard bouwen we een gemeenschap waarin mensen, dieren en planten een gelijkwaardige plek hebben, zodat ze samen kunnen groeien. Waar we wonen, voedsel verbouwen en natuur op één stukje aarde verenigen. Dan versterken ze elkaar. Geen exclusieve, maar een inclusieve plek.



Wonen van de toekomst

Wij bouwen een gezond en ecologisch huis voor twee gezinnen. Een voorbeeld van samen, duurzaam wonen op basis van hernieuwbare bronnen en energie.

Geen tiny house of grote villa. Maar een compacte, leefbare en betaalbare meergezinswoning. Waarin onze gezinnen ruimtes en spullen delen en privacy creëren waar nodig. Het huis is natuurinclusief en ontworpen op de klimaatverandering.



We denken verder dan ons gezin en onze generatie. Dat betekent flexibel wonen. Ruimte overhouden om mee te bewegen met het leven. Een kangoeroewoning voor onze ouders. Of faciliteren wat de buurt nodig heeft. Zo creëren we welzijn nu en in de toekomst.

Veerkrachtige natuur & gezond voedsel

Goeienaard zal gonzen van het leven. Dieren vinden er voedsel en plek om te nestelen.

Een grote diversiteit aan plantsoorten maakt de natuur en het voedselbos weerbaar. Het gebruik van verschillende planten (polycultuur) voorkomt plagen en ziektes. Een combinatie van inheemse en eetbare vaste planten, bomen en struiken.

Dit zorgt voor een bijna jaarronde verse en gezonde oogst. En dat zonder pesticiden en kunstmest. De meerjarige planten worden elk jaar sterker en kunnen tegen een stootje bij extreem weer.

De oogst groeit jaarlijks. We zorgen goed voor de bodem en de planten, dan doet de natuur het werk en plukken wij de vruchten ervan.



Open poort

Iedereen is welkom op Goeienaard. Als we elkaar ontmoeten in een natuurrijke omgeving, ontstaat een sterke gemeenschap. De buurt kan meegenieten van de weelderige natuur. Een moment van ontspanning beleven. Meehelpen in het voedselbos. Ervaren hoe voedsel groeit en waar het vandaan komt. Nieuwe ideeën aandragen voor de toekomst van Goeienaard.

Dat wat we delen, groeit.



Samen komen we tot bloei

Op Goeienaard bouwen we aan een gedeelde leefruimte waarin mensen, dieren en planten een gelijkwaardige plek hebben, zodat ze samen kunnen groeien. Waar we wonen, voedsel verbouwen, natuur en gemeenschap op één stukje aarde verenigen. Dan versterken ze elkaar. Geen exclusieve, maar een inclusieve plek. Samen komen we tot bloei.

Welkom op Goeienoord

Wat willen we?

- Perceel van 1 hectare op fietsafstand van gemeente Tilburg en omliggende dorpskernen
- Gedeelde bestemming wonen en landbouw
- Duurzame tweegezinswoning met kleine privétuin
- Openbaar voedselbos
- Parkeerplekken voor fietsen en auto's

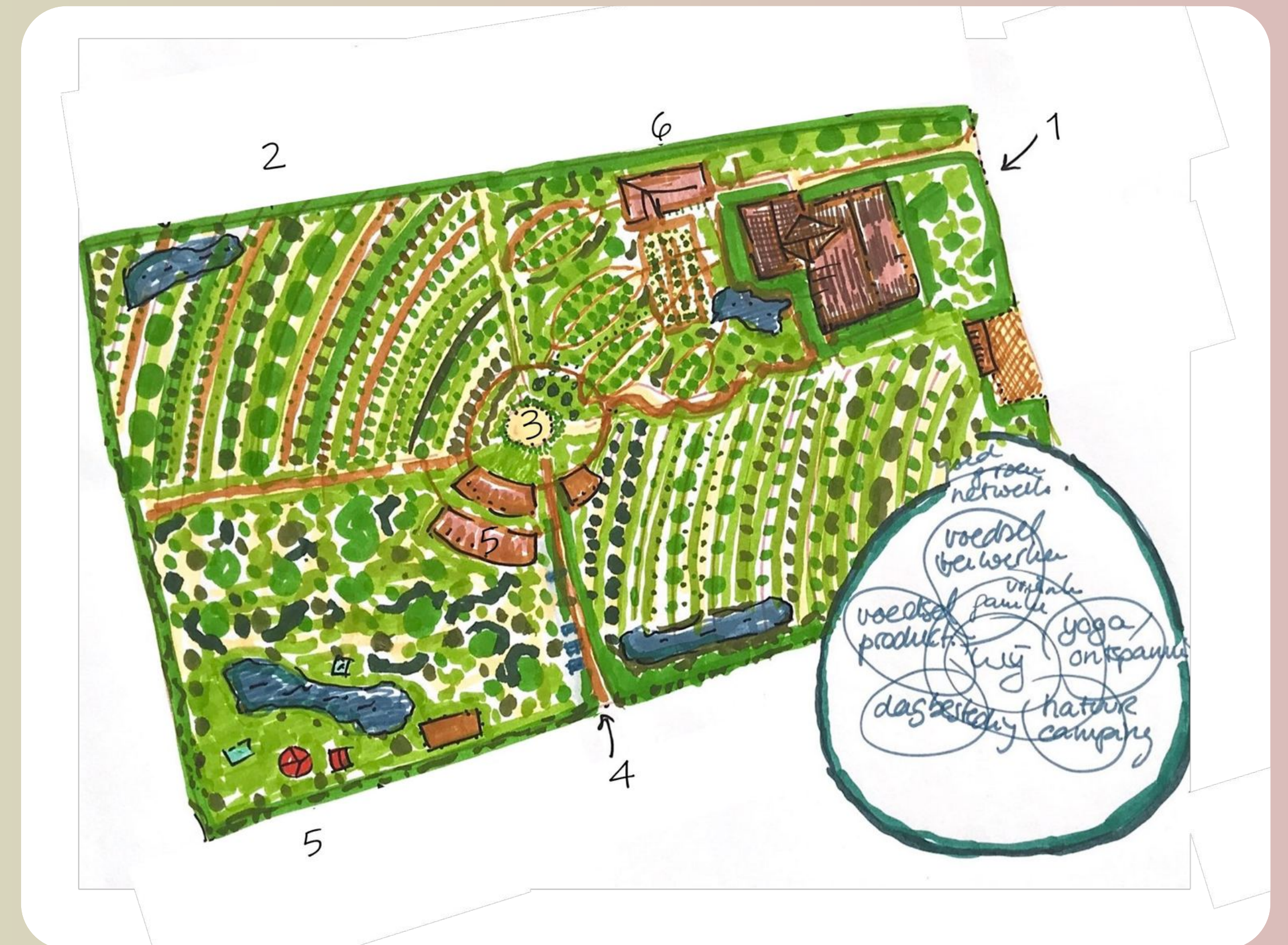
Wat wensen we?

- Bijgebouw als werkplek en locatie verhuur
- Mantelzorgwoning voor later



Impressie

1. Onze tweegezinswoning met privétuin
2. Voedselbos
3. Verwerkingsplek, schuur en stalling
4. Publieke toegangspoort + parking
5. Bijgebouw met werkplek en locatie verhuur
6. Mantelzorgwoning



Tweegezinswoning

1. Hoofdgebouw – maximaal
 - a. 120 m² grondoppervlak
 - b. 240 m² woonoppervlak
 - c. 630 m³ woonoppervlak
2. Twee (privé) parkeerplekken – 25 m²
3. Gedeelde privétuin +/- 100 m²

Dit stuk zal ±250 m² van het perceel in beslag nemen. Gerealiseerd en geadviseerd door FRAAi Architecten. Gespecialiseerd in biobased en klimaatbestendig bouwen. In samenwerking met een duurzame en ecologische bouwer (Strobox).



Voedselbos

De rest van het perceel bestaat uit het voedselbos, van minimaal een halve hectare. Dan wordt het een zelfstandig, veerkrachtig en evenwichtig ecosysteem.

Het bos bestaat uit kleinere biotopen, zoals:

1. Romantisch voedselbos – de ontmoetingsplek
2. Rationeel oogstbos
3. Permacultuur no-dig moestuin
4. Bloemenweide
5. Windsingel, hagen, heggen, houtwallen en kruiden
6. Poelen voor waterberging
7. Foeragerende (wilde) dieren en insecten



Werkplek en locatieverhuur

Een niet grondgebonden en demontabel gebouwtje van maximaal 25 m² met een open indeling. Hier kunnen we een werkplek maken voor onze dagelijkse taken en huidige werk.

Ook kunnen we deze plekken verhuren aan bedrijven en zzp'rs. Denk hierbij aan:

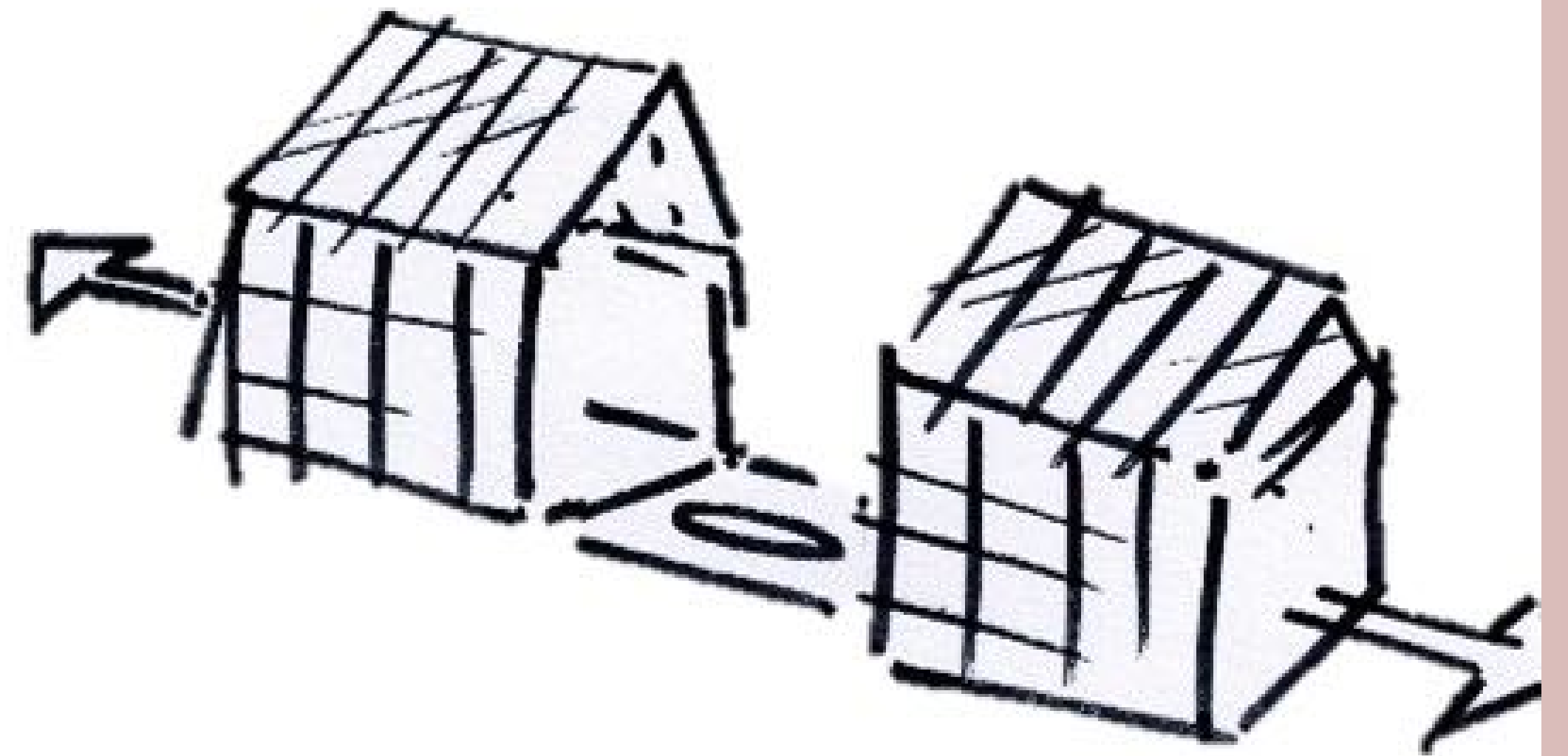
- Vergaderen (in het groen)
- Workshops
- Lezingen
- Fotostudio
- Recreatielessen



Mantelzorgwoning

Één kleine, tijdelijke en flexibele woning voor zij die het nodig hebben in de toekomst. Een mantelzorgwoning voor onze ouders, een eerste stap naar zelfstandigheid voor de volgende generatie of een stapje kleiner voor onszelf.

Deze woning zal pas gebouwd worden als hier de vraag naar is in ons leven. Deze is niet grondgebonden.

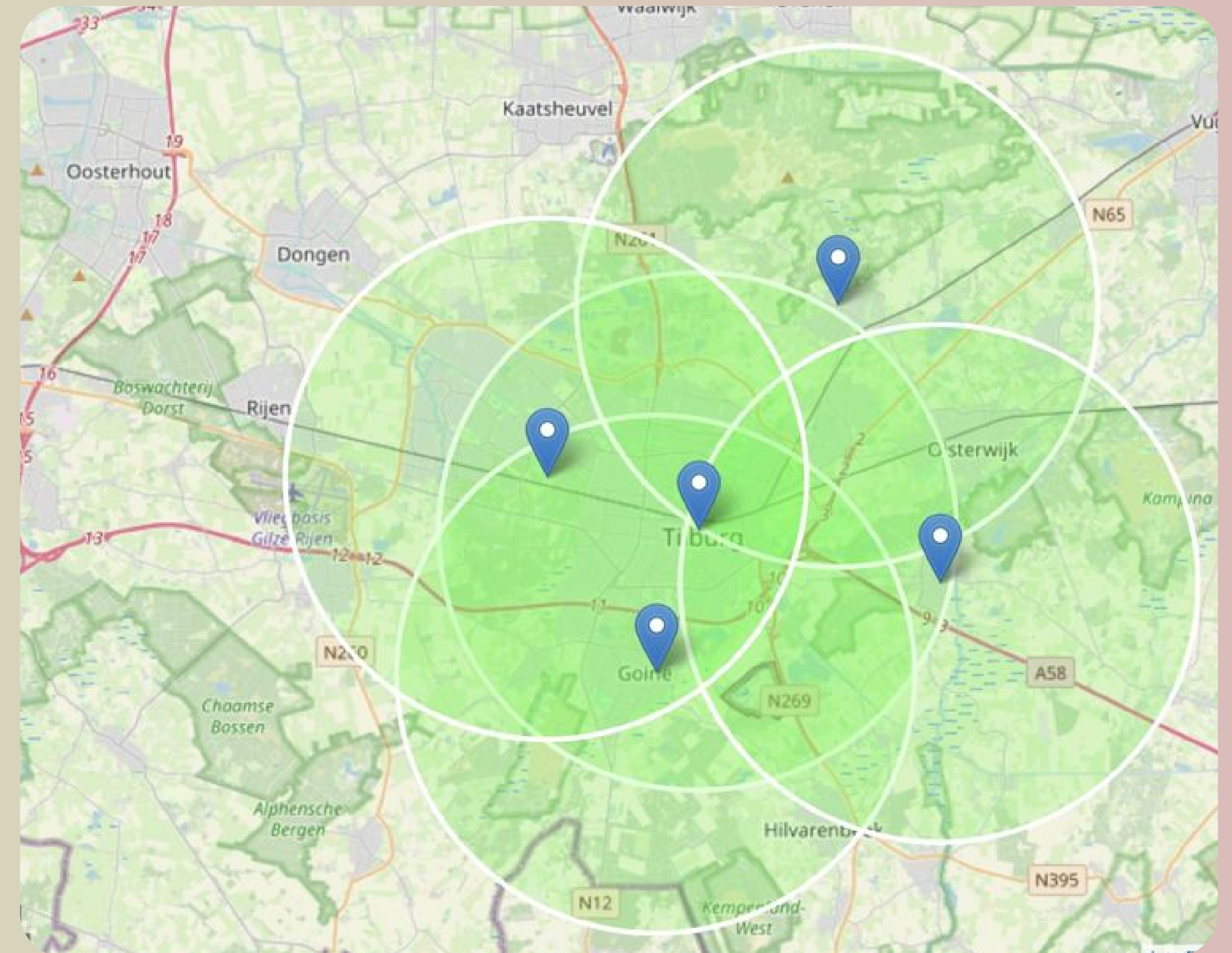


Locatie in of rondom Tilburg

Een concrete locatie voor Goeienaard is er nog niet. Wel weten we waar we zoeken: een rustig plekje buiten de stad, waar je makkelijk kan komen met de fiets.

Vanuit de 4 kernen binnen een radius van 7 kilometer. Dit is ongeveer 30 minuten fietsen. Getoonde kernen zijn: Tilburg, Udenhout, Goirle, Reeshof en Moergestel.

De meest ideale locatie waar de cirkels die overlappen: Moerenburg – Koningshoeven – Landschapspark Pauwels – Stadsbos013. In de stadsregionale parken, waar we kunnen helpen een gebied te ontwikkelen.



Activiteiten

Bij Goeienaard staan deze activiteiten staan centraal. Ze versterken elkaar en zijn met elkaar verweven.

1. Gezond en flexibel samenwonen
2. Nieuwe natuur creëren
3. Voedsel uit overvloed oogsten
4. De buurt verwelkomen en faciliteren



Gezond en flexibel samenwonen

Klimaat positief

- Gezonde bouw met biobased, hernieuwbare materialen
- Nul-op-de-meter: zon-energie opwekken en opslaan
- Gasloos, passief verwarmen
- CO2 vastleggen door gebruik van natuurlijke materialen
- Emissieloos bouwen
- Ontkoppeling riool: waterzuivering op eigen terrein

Flexibel

- Meebewegen met het leven: aanpasbaar en uitbreidbaar voor nieuwe gezinsleden of mantelzorg



Reëel

- Betaalbare woning voor de gewone portemonnee
- Simpel ontwerp op basis van standaard maatvoering
- Functie boven vorm
- Duurzame en lokaal verkrijgbare materialen
- Herhaalbaar door open source aanpak
- Ruimtes en voorzieningen waar mogelijk delen

Nieuwe natuur creëren



Biodiversiteit

- Vergroten en versterken soortenrijkdom
- Waard- en drachtplanten voor insecten
- Nest- en schuilplekken voor vogels en andere dieren
- Voedselvoorzieningen jaarrond – zo veel mogelijk eetbaar voor mensen en andere dieren
- Water als bron voor leven

Circulariteit

- Geen afval, recycle & upcycle
- Gesloten kringlopen
- Bodem(leven) verbeteren door toename organisch materiaal.
- Droogte en hevige regenval doorstaan: waterretentie in bodem en vijvers, afwezigheid verharding

Klimaatbestendig

- Inheemse flora voor lokale en bedreigde fauna
- Sterke uitheemse plantensoorten bestand tegen droogte en hitte
- CO2 vastleggen door het groeiende bos
- Natuurlijke verkoeling door al het groen



Kennis oogsten

Veerkracht

- Meerjarige planten, die elk jaar krachtiger worden
- Één keer aanplanten, daarna blijven oogsten
- Negen lagen van planten (van wortel- tot boomlaag)
- Elkaar versterkende plantgemeenschappen, geen pesticiden of kunstmest nodig

Jaarrond buffet

- Gezonde, diverse en jaarrond verse oogst
- Bijzonder, breder en ander aanbod dan de (super)markt
- Basis voor een divers en gezond plantaardig dieet van fruit, groenten en noten

Kennis oogsten

- Elk seizoen leren we en verrijken we onze aanpak met de opgedane kennis uit te natuur
- We observeren en reageren op wat ontstaat en verandert
- We zijn een hoeder van het groeiende, zelfvoorzienende systeem, waarin de oogst toeneemt

De buurt samenbrengen

Delen

- Rondleidingen geven – kennis laten maken met het diverse voedsel uit het bos
- Oogst delen
- Educatie vergaarde kennis en kunde door workshops, cursussen en lezingen.
- Buitenleslokaal voor scholen
- Informatie over de soorten op Goeienaard: wat je herkent waardeer je meer

Verbinding



- Beleving van de natuur
- Ontspanning en beweging in de buitenlucht

Groeien

- Realiseren dat we zelf niet alles kunnen weten, anderen uitnodigen om van hen te leren en plannen realiseren
- Samen weten en bereiken we meer – we leren van andere groene ondernemers
- Activiteiten door anderen faciliteren die aansluiten bij onze missie

Goeienaard x Omgevingsvisie 2040 Tilburg

Goeienaard is het 'huis van het heden'

Hét prototype voor toekomstbestendig wonen in Tilburg: duurzaam, aantrekkelijk, leefbaar en gezond. Waar naast gedeeld wonen ook veel ruimte is voor groen én ontmoeting. Zo realiseren we nu al de visie van van Tilburg voor 2040

- **Planet:** de natuur als basis. Van gebouw tot voedselbos – alles om de biodiversiteit te versterken – op een terrein vol groen en water – veerkrachtig bij klimaatverandering.
- **People:** vraaggericht ontwikkelen. Goeienaard wordt voor en door Tilburgers gecreëerd – waar samen ontmoeten en ontspannen in het groen centraal staan.
- **Profit:** een inspiratieplek voor groene economie en leefstijl. Waar duurzame initiatieven in zorg, onderwijs, cultuur en zingeving tot bloei komen. En Tilburgers de magie van het voedselbos kunnen beleven en proeven.

Wil jij ook opbloeien?

Help ons door middel van kennis,
connecties, financiering of een
locatie voor Goeienaard.

Dan bloeien we samen op!

goeienaard.nl/ecohoeve
info@goeienaard.nl

